

# *LIVRET D'ACCUEIL de l'Oustau Dei Aucès.*

## *Autour de la location.*

( Nous résumerons notre situation géographique en ces termes: Proche de tout, loin de rien... ).

Vous êtes à Saint Rémy de Provence qui se dit «la petite capitale des Alpilles», son territoire est classé au sein du parc naturel régional des Alpilles.

Au centre de trois départements (Gard Vauchuse et Bouches du Rhône), les amoureux de balades randonnées, paysages sites et lieux chargés d'histoire ne repartent pas déçus de leur venue.

- Le Massif des Alpilles(d'Est en Ouest), les pieds dans la Durance pour aller vers le Rhône jusqu'à Tarascon, en passant par Eygalières, St Rémy, Les Baux de Provence.
- La Méditerranée au Sud avec ses lieux emblématiques tels la Camargue, les Saintes Maries de la mer, Arles la cité romaine et Marseille cité grecque.
- Avignon et son Palais des Papes au Nord, dominé par le Mont Ventoux (le Géant de Provence) et proche du Lubéron.
- Nîmes & Beaucaire dans le Languedoc.

Tellement à voir, découvrir et apprendre... Ils sont si nombreux dans un rayon de 80kms que la liste serait trop longue à établir, alors voici dans un très court résumé nos «immanquables»:

|                     |                                                          |                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 13 Bouches du Rhône | Saint Rémy de P.                                         | Glanum cité Antique, mausolée.       |
|                     |                                                          | Lac de Peïroou, Plateau de la Caume. |
|                     | Les Baux de P.                                           | Château fort, Carrière de lumière.   |
|                     | Tarascon                                                 | Château du Roy rené.                 |
|                     | Arles                                                    | Les Arènes, l'abbaye de Montmajour.  |
|                     | Saintes-Maries-de-la-Mer                                 | L'Étang de Vaccarès, les plages.     |
|                     | Salins de Giraud                                         | Le salin, les plages.                |
| 84 Vauchuse         | Marseille                                                | La Bonne Mère, Vieux port, Le Mucem. |
|                     | Avignon et son Palais des Papes.                         |                                      |
|                     | La Fontaine du Vauchuse, L'Isle-sur-la-Sorgue.           |                                      |
|                     | Le Mont Ventoux, le Lubéron, Le Sentier des Ocres.       |                                      |
| 30 Gard             | Le Pont du Gard (2000 ans!).                             |                                      |
|                     | Aigues mortes la cité médiévale.                         |                                      |
|                     | L'Aven d'Orgnac, une des plus grande grotte d'Europe.    |                                      |
|                     | Uzès le duché médiévale (et pour les gourmands Haribo!). |                                      |

# *LIVRET D'ACCUEIL de l'Oustau Dei Aucèus.*

## *Préparer votre séjour.*

- Nous prévenir la veille de votre heure d'arrivée.
- N'oubliez pas vos linges de toilette (si vous n'avez pris l'option).

### *Nos coordonnées pour nous trouver:*

- MR et Mme OLIVES ROUMANILLE
- 8 Bis chemin saint Bernard
- 13210 Saint Rémy de Provence
- 06 52 61 22 69 / 06 52 94 26 74
- GPS: 43.79339036849451, 4.8350505934127535.

## *A votre arrivée.*

**Les vacanciers sont nos hôtes, et nous avons à cœur de les recevoir nous mêmes.**

Nous vous attendons donc à partir de 15h jusqu'à 19h, mais si vous avez une difficulté en chemin, n'hésitez pas à nous appeler.

A votre arrivée, une place de parking vous est réservée pour toute la durée de votre séjour ( face au Cyprès, à droite du portillon).

Nous serons là pour vous accueillir et vous remettre les clefs, puis vous faire visiter les lieux tout en vous donnant les explications nécessaires à l'occupation du gîte, ainsi que son environnement.

Nous procéderons ensuite aux quelques formalités obligatoires, à savoir:

L'état des lieux, la remise de la caution, le relevé du compteur EDF, et en cas de location en direct du règlement du solde de la location ainsi que la taxe de séjour.

*Malgré tout le soin que nous apportons à l'entretien de ce lieu,  
si vous constatez un défaut non signalé,  
merci de nous en faire part immédiatement afin que nous puissions y remédier au plus vite.*

# *LIVRET D'ACCUEIL de l'Oustau Dei Aucèus.*

## *Dans votre Logement.*

- **Le linge de maison et de toilette :**

Deux oreillers et un traversin supplémentaire sont disponible dans l'armoire de la pièce à vivre.

Si vous avez choisi l'option «linges de toilette», ceux-ci seront à votre disposition dans la salle d'eau.

Le lit sera fait à votre arrivée, et dans le cas de location de plus d'une semaine, un rechange sera à votre disposition le samedi suivant.

Trois Couvertures et 2 dessus de lits sont à votre disposition.

- **L'électricité, le chauffage et l'eau :**

Vous trouverez dans l'espace cuisine (sur le mur coté frigidaire) le tableau électrique ainsi que son disjoncteur général.

Le logement dispose d'un climatiseur réversible ainsi que 3 radiateurs électriques (un coté cuisine, un autre dans la pièce à vivre sous la fenêtre, et le troisième dans la chambre en mezzanine), pré-réglés à 19°.

*(En période estivale, ils sont mis en veille, mais si besoin est, n'hésitez pas à les rallumer).*

La vanne d'arrivée d'eau général est disposée sous une tablette, dans le rayonnage «en niche», disposé dans l'angle sous l'escalier.

- **L'accès au réseau WIFI :**

Un mot de passe pour l'accès au réseau vous sera remis à votre demande, il sera valide le temps de votre séjour.

*( Inutile de la chercher, la box n'est pas physiquement dans le logement).*

*Nous nous permettons de vous rappeler que tout téléchargement illégal ou accès à des sites malveillants et/ou à caractères pédophilie est strictement interdit.*

## ***LIVRET D'ACCUEIL de l'Oustau Dei Aucèus.***

- **Les rangements :**

Dans la pièce principale vous disposez d'une vaste armoire avec penderie et son espace lingerie, un portant à vêtements est disponible en sus.

La chambre vous offre des cubes de rangement, ainsi qu'un autre portant à vêtements.

- **Les équipements ménagers et de ménage.**

La cuisine est équipée de nombreux ustensiles électro-ménager ainsi que de la vaisselle de table, des saladiers, des plats casseroles couverts et autres.

Des produits à vaisselle, éponges, produits ménagers et matériel de ménage, sacs poubelle, filtre pour la cafetière, sel poivre y sont rangés sous l'évier.

Un séchoir à linge est disponible, rangé à côté du réfrigérateur.

- **Les déchets :**

Une poubelle «tri sélectif» est à votre disposition dans la cuisine.

2 bacs de couleurs différents sont à votre disposition derrière le local jardin.

*Il vous faudra donc vider vos sacs déchets dans les bacs de couleurs correspondant.*

Jaune: le plastique, les papiers cartons ou d'emballage, bouteilles plastiques et boîtes de conserves

Noir: les déchets ménagers.

Concernant les déchets organiques, une poubelle spéciale compost est à votre disposition.

Pour le verre, le déposer dans le container à part côté bacs.

*Pour les locations d'une semaine ou plus, ces deux bacs sont à déposer une fois par semaine au début du chemin (pour une collecte le matin à 7 heures).*

*(le mercredi soir pour le noir et jeudi soir pour le jaune).s*

# ***LIVRET D'ACCUEIL de l'Oustau Dei Aucèus.***

- **Les équipements électroménagers et multimédia:**

Tous les équipements du studio sont d'une manipulation basique, mais si besoin est, chacun de ces appareils dispose d'un manuel vous expliquant leurs fonctionnement.

Ces manuels sont à disposition dans le tiroir droit du buffet de la salle à manger.

Dans la salle d'eau vous trouverez:

- La machine à laver le linge
- Un sèche serviette soufflant avec minuteur
- Une planche à repasser et son fer
- Un sèche cheveux (dans le placard avec le fer à repasser).

Dans la cuisine, vous disposez entre autres:

- Un lave-vaisselle
- Un réfrigérateur avec compartiment congélation
- Une plaque à induction
- Un four à micro-onde
- Un Grille pain
- Une bouilloire
- Une cafetière traditionnelle
- Une machine expresso compatible capsule dosette souple ou dosette expresso
- Un aspirateur

Dans la salle à manger:

- Un téléviseur suspendue 42' orientable sur le réseau T.N.T.

Dans la chambre:

- Un téléviseur 42' sur meuble multimédia, réseau T.N.T. et Prime vidéo.
- Un lecteur DVD/BD avec quelques BD.

*En cas d'interrogation sur leur utilisation ou leur mode de fonctionnement, nous sommes là, n'hésitez pas.*

# ***LIVRET D'ACCUEIL de l'Oustau Dei Aucèus.***

## ***Informations pratiques.***

### **Le carburant & les courses (en supermarché):**

Intermarché avenue Maréchal Juin 13210 Saint-Rémy-de-Provence (700m).  
U Express 149 Les Allées, 13630 Eyragues à 7 kms.

### **Les courses (en commerces bio et autres):**

Le Jardin des Alpilles, 8 Av. Frédéric Mistral, 13210 Saint Rémy (500m).  
Solanum, Fruits et légumes 10 Boulevard Marceau, 13210 Saint Rémy(800m).  
La Fournée des Alpilles, Av. Albert Schweitzer, 13210 Saint-Rémy-de-Provence (200m).

### **Le Marché:**

Tous les mercredis, grand marché provençal centre ville de St Rémy (700m).

### **Les soins:**

*(Médecins / Dentiste / Pharmacie / Opticien / laboratoire )*

Pôle médicale Saint Bernard 1 Av. Mal de Lattre de Tassigny 13210 St-Rémy (100m).

### **Adresse et numéros utiles:**

Office de Tourisme: Place Jean Jaurès 13210 Saint-Rémy-de-Provence 04 90 92 05 22

Mairie: Place Jules Pellissier 13210 Saint-Rémy-de-Provence 04 90 92 08 10

La Poste: 5 Rue Roger Salengro, 13210 Saint-Rémy-de-Provence

### **Activités:**

Aérodrome de Romanin 13210 Saint-Rémy-de-Provence 04 90 92 08 43 / 06 03 47 02 98  
(Vols d'initiation planeurs et avions)

### **COORDONNÉES D'URGENCE**

- Police Municipale: 04 90 92 58 11 8-12 Avenue de la Libération 13210 Saint-Rémy
- Appel d'urgence national & européen 112 (gratuit)
- Médecins urgentistes de St Rémy: 09 86 61 00 91 (14h à 22h)
- Pompiers 18
- Police secours 17
- S.A.M.U. 15
- Pour les malentendants(es) et personnes sourdes : 114

# *LIVRET D'ACCUEIL de l'Oustau Dei Aucèus.*

## *Préparez votre départ.*

- Le studio devra être disponible à 11h avec la remise des clefs et solde de tout compte.
- Le jour de votre départ à 10h, nous procéderons à l'état des lieux, au relevé EDF et au calcul de la consommation électrique.
- **Le ménage est compris dans votre location, mais il reste vos obligations de restituer celui-ci propre et rangé, à savoir:**

### **LOGEMENT**

- Aérer et ranger le gîte, passer le balai et/ou l'aspirateur.

### **CUISINE**

- Vider le réfrigérateur/congélateur.
- Laver puis ranger la vaisselle ainsi que les ustensiles de cuisine.
- Essuyer la table des repas.
- Vider les poubelles (en pensant au tri sélectif).

### **SALLE DE BAIN ET W.C.**

- Laisser la douche et le WC propres.
- Enlevez et déposez dans le panier linges serviettes et gants de toilettes si option prévue.

### **CHAMBRE**

- Défaire le lit, mettre draps et alèses dans le panier de linge prévu.
- Ne pas ôter les housses de protection des matelas.
- Aérer et plier les couvertures & couettes sur le lit.

Si tout est correct, dans le temps et l'heure prévue, la restitution de la caution se fait le jour même.

Dans le cas contraire, après inscription des anomalies sur l'état des lieux, un retour courrier de la caution est prévue dans les 7 jours suivant votre départ après déduction(s) faites des dégradations et/ou non-respect de vos obligations.