



ÉTAT DESCRIPTIF DES LIEUX LOUÉS.

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX.

Adresse des lieux loués :

- Studio L'Oustau Dei Aucéus
- 8 Bis Chemin Saint Bernard
- 13210 Saint Rémy de Provence

2. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES.

Désignation :

Studio d'une surface de 35 M² qui se compose :

- Une Chambre à coucher en mezzanine,
- Une cuisine équipée ouverte,
- Une pièce à vivre de 25M²,
- Une salle d'eau comprenant une douche & lavabo & WC.

Le bien comprend les dépendances suivantes :

- Un jardin privatif de 40M²,
- Une terrasse de 7M²,
- Un Parking (pour voiture uniquement) privatif,
- Une tonnelle 3Mx2M.

Particularités :

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 2
- Le bien loué n'est pas accessible aux personnes handicapés ou à mobilité réduite.
- Le bien dispose du chauffage individuel à l'électricité.
- Studio équipé d'une climatisation réversible.



ÉTAT DESCRIPTIF DES LIEUX LOUÉS.

3. SITUATION DU BIEN LOUÉ DANS LA LOCALITÉ.

*Le bien se trouve dans la commune de St Rémy de Provence,
dont le centre-ville est situé à 300 mètres du Studio.*

3.1 Distance des principaux centre d'intérêt touristique.

- Mer et plage la plus proche : 70 kms
- Forêt la plus proche : 5 kms
- Port de plaisance Maritime le plus proche : 70 kms (Saintes Maries de la Mer).
- Port de plaisance Fluvial le plus proche 15 kms (Beucaire ou Bellegarde).
- Massif des Alpilles 5 kms, du Lubéron 30 kms, Mont Ventoux 50 kms.

3.2 Distance des principaux services.

- Gare SNCF : 20 kms
- Gare routière : 20 kms
- Aéroport : 20 kms
- Médecins : 300 mètres
- Hôpital : 18 kms
- Centre commercial le plus proche : 750 mètres
- Restaurants : à partir de 300 mètres
- Laverie : 1 kms
- Épicerie : 600 mètres



ÉTAT DESCRIPTIF DES LIEUX LOUÉS.

4. DESCRIPTION DU BIEN LOUÉ.

État d'entretien général : Très bon.

4.1 Agencement des pièces.

Salle à manger & Salon :

- Surface 25M².
- Exposition Sud & Ouest.
- Nombre de fenêtre : 1
- Vue(s) sur jardin privé, sur petite terrasse avec sa tonnelle et sa cour jardin privé.
- Étagères bibliothèque.
- Armoire rustique lingère et penderie.
- Buffet à deux corps rustique.
- Buffet bas.
- Canapé 3 places.
- Table portefeuille salle à manger rustique en bois
- Table de bureau et sa chaise.
- 4 Chaises et un fauteuil provençal.
- Téléviseur 32' mural sur fixation pivotante.

Chambre en Mezzanine :

- Exposition Ouest.
- Nombre de fenêtre : 1
- Cubes de Rangements.
- Portant.
- 1 chaise.
- Lit double 160X200.
- 2 Tables de chevet avec lampes.
- Téléviseur 42 ' Home-cinéma lecteur Blu-ray.



ÉTAT DESCRIPTIF DES LIEUX LOUÉS.

4.2 Équipements cuisine.

Cuisine équipée :

- Meubles de cuisine haut et bas.
- Four à micro-onde.
- Four électrique.
- Plaque de cuisson amovible à induction deux feux.
- Évier avec mitigeur.
- Réfrigérateur avec compartiment de conservation surgelés.
- Machine à laver la vaisselle.
- Poubelles tri sélectif.

Couverts et appareillage électro-ménager :

- Nombre de couverts non dépareillés : 2 services de 12
- Ustensiles de cuisine : oui
- Mixer.
- Cafetière filtre.
- Cafetière expresso (amovible dosette souple ou capsule).
- Grille-pain.
- Bouilloire.
- Presse agrume électrique.
- Batteur.

4.3 Équipements sanitaires.

- La salle d'eau est indépendante.
- 1 lavabo avec miroir.
- Douche avec mitigeur électro-statique.
- Chauffage/Porte-serviette chauffant.
- 1 WC.
- Sèche-cheveux.
- Lave-linge.
- 1 meuble suspendu.



ÉTAT DESCRIPTIF DES LIEUX LOUÉS.

5. Divers.

5.1 Équipement et services.

- Accès Internet en WIFI compris.
- Ménage compris.
- Draps compris.
- Linge de maison compris.
- Tapis de bains compris.
- Linges de toilettes en Option.
- Machine à laver le linge.
- Étendoir à linge.
- Fer et planche à repasser.
- Aspirateur.
- Détecteur(s) de fumée.
- Extincteur.
- Sèche-cheveux.
- Documentation pratique et touristique à disposition.
- Manuel(s) des appareils à disposition.
- 1 Téléviseur 42' LCD
- 1 Téléviseur 32' LED.
- Lecteur DVD/BD.
- Home-cinéma.
- Jeux de société.
- Livres.
- 1 table et deux chaises de jardin.
- 1 Parasol.
- Mise à disposition 2 Transats.
- 3 Oreillers supplémentaires avec 1 Traversin.
- 1 Housse.
- 1 Couette.
- 2 Couvertures.
- 2 Portants.
- Seau essoreur / Balai / Produits ménagers divers.